



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obs.alfatar@abv.bg

ПРОТОКОЛ №15

от 27.12.2024 г.

Днес, 27.12.2024 г. от 09:35 часа в залата на Общински съвет - Алфатар се проведе редовно заседание на Общински съвет - Алфатар.

На заседанието присъстваха 11 общински съветници: Елис Талят - Мустафа, Живка Великова, Ивелина Вълева, Тижен Юсмен, Ганка Недялкова, Петранка Славова, Иван Иванов, Ивайло Михайловски, Силвия Гроздева, Калоян Янков, Цветанка Стоянова.

Няма отсъстващи.

Г-жа Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, налице е необходимият кворум и Общински съвет може да взема законни решения. На основание чл.28, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, заседанието е „открито” и се излъчва в реално време в интернет, чрез интернет страницата на Община Алфатар. Откривам заседанието на Общински съвет – Алфатар.

На основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА и покана №14 от 20.12.2024 г. е свикано днешното заседание на Общински съвет – Алфатар.

Елис Талят - Мустафа – На основание чл.27, ал.1а от ЗМСМА проект на дневния ред за днешното заседание и материалите за него са публикувани на интернет страницата на Община Алфатар. Колеги, имате материали и проект на дневния ред за днешното заседание, които са Ви предоставени на ел. поща и на хартия. Всички докладни записки са разгледани на заседание на постоянни комисии в присъствието на ръководството на общинска администрация. Имаме една допълнителна докладна записка, разгледана на заседание на постоянните комисии. Трябва да решите дали да бъде включена и под каква точка в дневния ред:

– Определяне размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с.Бистра, Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

Предложената допълнителна докладна записка да се допълни към дневния ред, както следва:

Т.9. Определяне размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с.Бистра, Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 2 „въздържали се” – 1

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	въздържал се
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 131

Приема предложената допълнителна докладна записка да се допълни към дневния ред, както следва:

Т.9. Определяне размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с.Бистра, Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

ПРОЕКТ НА ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2024 г. и План – сметка за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2025 г. за Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Актуализация на Бюджета на Община Алфатар и за сметки на средствата от ЕС към 19.12.2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

4. Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар за 2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Отдаване под наем на поземлен имот с идент.10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с.Васил Левски, с площ 23 697 кв.м., НТП „Рибарник”.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

6. Определяне на сградите – частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане през 2025 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

7. Приемане на Общински календар за по – важните културно – исторически прояви и събития през 2025 г. в Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

8. План за работа на Общински съвет – Алфатар за тримесечието на януари – февруари – март на 2025 г.

Докладва: Председател на ОбС – Алфатар

9. Определяне размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с.Бистра, Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Гласуване на дневен ред:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ №132

ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2024 г. и План – сметка за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2025 г. за Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

2. Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

3. Актуализация на Бюджета на Община Алфатар и за сметки на средствата от ЕС към 19.12.2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

4. Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар за 2024 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

5. Отдаване под наем на поземлен имот с идент.10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с.Васил Левски, с площ 23 697 кв.м., НТП „Рибарник”.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

6. Определяне на сградите – частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане през 2025 г.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

7. Приемане на Общински календар за по – важните културно – исторически прояви и събития през 2025 г. в Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

8. План за работа на Общински съвет – Алфатар за тримесечието на януари – февруари – март на 2025 г.

Докладва: Председател на ОбС – Алфатар

9. Определяне размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с.Бистра, Община Алфатар.

Докладва: Кмет на Община Алфатар

10. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, да преминем към първа точка от дневния ред.
ТОЧКА ПЪРВА: Приемане отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2024 г. и План – сметка за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2025 г. за Община Алфатар.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – Размерът на такса битови отпадъци остава непроменен.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА във връзка с чл.66 и 67 от ЗМДТ, чл.15 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар, Общинският съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №133

1. Приема отчета за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2024г.

<i>Наименование</i>	<i>Актуализиран план на основ. Решение №066/29.04.2024</i>	<i>Отчет</i>
<i>I. ПРИХОДИ</i>	<i>318 150</i>	<i>302 940</i>
<i>1. От такса за битови отпадъци</i>	<i>245 000</i>	<i>245 000</i>
<i>2.Преходен остатък към 31.12.2023 г</i>	<i>73 150</i>	<i>24 696</i>
<i>3. Прогноза за преходен остатък към 31.12.2024 г.</i>		<i>- 33 244</i>
<i>II.РАЗХОДИ</i>	<i>318 150</i>	<i>302 940</i>
<i>1.Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.</i>	<i>178 120</i>	<i>166 065</i>
<i>1.1 Осигуряване на съдове за битови отпадъци</i>	<i>35 000</i>	<i>35 000</i>
➤ <i>Кофи за смет – закупени 200 кофи 20 контейнера</i>		
<i>1.2 Гориво</i>	<i>23 000</i>	<i>21 980</i>
<i>1.3 Такса депо – 550 тона по 15 лв./тон и от м. септември по 30 лв./тон (отчет 590 тона)</i>	<i>13 150</i>	<i>13 120</i>
	<i>1 650</i>	<i>1 717</i>
<i>1.4 Начислено и внесено ДДС върху сумата от такса депо</i>	<i>1 710</i>	<i>-</i>
<i>1.5 ФРЗ, осигуровки и др.плащания на шофьор и работници на сметосъбиращ автомобил</i>	<i>86 760</i>	<i>86 640</i>

1.6 Тол такса и данък МПС	1 000	1 276
1.7 Гражданска отговорност	4 500	3 615
1.8 Технически преглед, текущ ремонт и обслужване	8 000	4 434
1.9 Резервни части	5 000	-
2.Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	22 000	21 979
<i>/Отчисления по Закона за управление на отпадъците/</i>		
2.1. чл.64 - 550 тона по 95 лв/тон = 52 250 лв. (отчет: - 15 910 лв.)		
2.2. чл.60 - 550 тона по 14 лв/тон = 7 700 лв. (отчет: - 2 345 лв.)		
2.3. Възстановен трансфер от РИОСВ – 13 904 лв.		
2.4. Предоставен трансфер на РДБО за изграждане на клетка №4 – 17 628 лв.		
3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и други територии, предназначени за обществено ползване	118 030	114 896
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др. плащания на работници по чистота	81 030	82 072
➤ Косачки, материали за косачки и др.материали	8 000	6 733
➤ Гориво и външни услуги по почистване и поддържане	26 000	25 863
➤ Зимно поддържане на улична мрежа	3 000	228

Забележка: Настоящия отчет е изготвен на база отчетни данни на приходите и разходите към 11.12.2024 г. и прогноза за приходите и разходите до края на годината.

2. Приема **План-сметка** за приходите и разходите от таксата за битови отпадъци за 2025 г. за Община Алфатар, както следва:

Наименование	План
I. ПРИХОДИ	<u>339 970</u>
1. От такса за битови отпадъци	245 000
2. Прогноза за преходен остатък към 31.12.2024 г.	33 244
3. Други собствени приходи за дофинансиране на дейността	61 726
II.РАЗХОДИ	<u>339 970</u>
1. Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране.	147 020
1.1. Гориво	23 000
1.2. Такса депо - 550 тона по 30 лв./тон	16 550
1.3.ФРЗ, осигуровки и др.плащания на шофьор и работници на сметосъбиращ автомобил	96 170
1.4. Тол такса и данък МПС	1 300
1.5. Гражданска отговорност	4 000
1.6. Технически преглед, текущ ремонт и обслужване	6 000
2. Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации	59 950
<i>/ Отчисления по Закона за управление на отпадъците/</i>	
2.1. чл.64 - 550 тона по 95 лв/тон = 52 250 лв.	
2.2. чл.60 - 550 тона по 14лв/тон = 7 700 лв.	
3. Почистване на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места - улични платна, площади, паркове и	133 000

други територии, предназначени за обществено ползване	
➤ ФРЗ на заети по трудови и извънтрудови правоотношения, осигуровки и др.плащания на работници по чистота	90 000
➤ Косачки, материали за косачки и др.материали	8 000
➤ Гориво и външни услуги по почистване и поддържане	30 000
➤ Зимно поддържане на улична мрежа	5 000

3. Поради липса на технически средства за установяване количествата на битовите отпадъци, Общински съвет Алфатар определя за основа при изчисляването на таксата от битови отпадъци, **данъчната оценка** на имота на собственика, а за не жилищните имоти на фирмите основата за определяне е по-високата от данъчната и отчетната стойност, както следва:

за жилищни имоти на физически и юридически лица и нежилищни имоти на физически лица

➤ в промил, пропорционално върху данъчната оценка на имота на собственика за нежилищни имоти на юридически лица

➤ в промил, пропорционално върху по-високата от данъчната и отчетната стойност на активите (земя и сгради).

4. Размерът на ТБО за 2025 г. остава непроменен.

5. Освобождаване от такса за сметосъбиране и сметоизвозване става по реда на чл.18 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на Община Алфатар.

6. Възлага на кмета на общината да уведоми гражданите за взетите по – горе решения.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ВТОРА: Промяна в поименния списък за капиталови разходи за 2024 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл. 124, ал.3 и чл. 127, ал.1 от Закона за публичните финанси, чл.53, ал.1 и ал.2 от Наредбата условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №134

1. Дава съгласие да бъде извършена промяна в поименния списък на капиталовите разходи, съгласно Приложение №1.
2. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимата актуализация по бюджета на общината свързана с изпълнение на т.1 от решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ТРЕТА: Актуализация на Бюджета на Община Алфатар и за сметки на средствата от ЕС към 19.12.2024 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.6 във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл.124 от ЗПФ, чл.51, ал.2, чл.52 и чл.54 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №135

1. Приема уточнения план на бюджета на Община Алфатар към 27.12.2024 г. по прихода и разхода, по функции, дейности и параграфи, както следва:

❖ По прихода / Табл.1 и Прилож.№1 /

<u>Било</u>	<u>Става</u>
11 384 514 лв.	12 271 578 лв.

❖ По разхода / Табл.2 и Прилож.№2 и №3/

<u>Било</u>	<u>Става</u>
11 384 514 лв.	12 271 578 лв.

2. Приема уточнения план на сметките за средства от Европейския съюз към 19.12.2024 г. /съгласно Прилож.№4/, както следва:

❖ По прихода 1 767 525 лв.

❖ По разхода 1 767 525 лв.

3. Възлага на кмета на общината да отрази промяната по бюджета.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: Допълване на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на община Алфатар за 2024 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Срок 10 г.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Живка Великова за допълнение към проекта за решение в точка 2 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Срок 10 г.

Процедура на гласуване по предложение:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1-2 и ал.9, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.24, ал.1, т.1, чл.25, ал.2, чл.29, ал.5 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №136

- 1. Допълва „Програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Алфатар през 2024 година”, приета с Решение №046 по протокол № 06/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар, в раздел.ІІ „Придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост през 2024 г.”, т.2.„Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем/аренда и за безвъзмездно управление.”, т.2.1. „Поземлени имоти в урбанизирана територия, предвидени за отдаване под наем”, като добавя имотите, както следва:**

№	Описание на имота					Акт за общинска собственост № и дата на съставяне	Забележка /цел на предоставяне/
	Поземлен имот № по КККР или по РП с №	Населено място	НТП /категория/	Площ в кв.м	Административен адрес		
1.	00415.503.3273 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10 м	7,767	ул. Минзухара	№516/ 14.09.2017г.	За отглеждане на едногодишни земеделски култури
2.	00415.503.3276 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10 м	7,586	ул. Ал. Стамболийски	№517/ 14.09.2017г.	
3.	УПИ VII, кв.12 по РП на с.Чуковец	с.Чуковец	За жилищно застрояване	9,903	-	№122/ 12.02.2019г.	
4.	УПИ XIV-151, кв. 2 по РП на с.Бистра	с.Бистра	За ниско жилищно застрояване	4,000	-	№15/ 04.04.2000г.	
5.	УПИ XXV-126 кв.38 по РП на с.Алеково	с.Алеково	За ниско жилищно застрояване	1,125	ул.Димитър Дончев	№337/ 22.01.2020г.	
6.	УПИ XXIV-126 кв.38 по РП на с.Алеково	с.Алеково	За ниско жилищно застрояване	1,055	ул.Димитър Дончев	№339/ 22.01.2020г.	
7.	УПИ XXIII-126 кв.38 по РП на с.Алеково	с.Алеково	За ниско жилищно застрояване	1,170	ул.Димитър Дончев	№340/ 22.01.2020г.	
	Всичко:			32,606			

- 2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, по реда на глава Седма от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, за отдаване под наем на поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти в регулационните граници на населените места на община Алфатар, с цел: отглеждане на едногодишни земеделски култури, за срок 10 (десет) години, както следва:**

№ по ред	Описание на имота					Начална тръжна наемна цена за 1 г. (лева)	Депозит за участие в търга 20% от началната тръжна цена	АОС
	Поземлен имот № по КККР или по РП	Населено място	НТП /категория/	Административен адрес	Площ в кв.м.			
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1.	00415.503.3273 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10 м	ул. Минзухар	7,767	116,51	23,30	516/14.09.2017г
2.	00415.503.3276 по КККР на гр.Алфатар	гр.Алфатар	Ниско застрояване до 10 м	ул. Ал. Стамболийски	7,586	113,79	22,76	№517/14.09.2017г
3.	УПИ VII, кв.12 по РП на с.Чуковец	с.Чуковец	За жилищно застрояване	-	9,903	138,64	27,73	122/12.02.2019г
4.	УПИ XIV-151,кв. 2 по РП на с.Бистра	с.Бистра	За ниско жилищно застрояване	-	4,000	48,00	9,60	15/04.04.2000г
5.	УПИ XXV-126 кв.38 по РП на с.Алеково	с.Алеково	За ниско жилищно застрояване	ул.Димитър Дончев	1,125	15,75	3,15	№337/22.01.2020г
6.	УПИ XXIV-126 кв.38 по РП на с.Алеково	с.Алеково	За ниско жилищно застрояване	ул.Димитър Дончев	1,055	14,77	2,95	№339/22.01.2020г
7.	УПИ XXIII-126 кв.38 по РП на с.Алеково	с.Алеково	За ниско жилищно застрояване	ул.Димитър Дончев	1,170	16,38	3,28	№340/22.01.2020г
Всичко:					32,606	463,84	92,77	

2.1.Началната тръжна цена при отдаване на имоти от поземлени имоти и урегулирани поземлени имоти за земеделско производство е посочена в колона № 6 на таблицата по т.2. Цената е определена в съответствие с Приложение 2 към чл.25, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар.

2.2.Депозит за участие в търга да бъде в размер 20 но сто от началната тръжна цена, съгласно чл.103 от НРПУСИВОС, определен в колона №7 на таблицата по т.2.

3. Възлага на Кмета на Община Алфатар дейностите по изпълнение на решението, както и на следните допълнителни задължения:

- да извършва актуализация на наема (със заповед) по сключени договори, при условията на чл.25, ал.3 от НРПУРИВОС на Община Алфатар (при индекс над 101%, определен от НСИ);

- при договори за наем със срок, по-кратък от 10 г. – кметът на общината да подписва споразумения (анекси) за удължаване на срока на договора до 10 години, в съответствие с чл.29, ал.5 от НРПУСИВОС.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ПЕТА: Отдаване под наем на поземлен имот с идент.10210.201.216 по КККР за неурбанизираната територия на с.Васил Левски, с площ 23 697 кв.м., НТП „Рибарник”.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за изказвания, предложения и становища.

Петранка Славова – Правя предложение за допълнение по проекта за решение в т.1 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Срок 10 г.

Елис Талят-Мустафа - Имаме предложение от г-жа Петранка Славова за допълнение към проекта за решение в точка 1 - да се проведе публичен търг с тайно наддаване. Срок 10 г.

Процедура на гласуване по предложение:

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1-2, чл.14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл.17, ал.1-2 и чл.102 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост на Община Алфатар, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №137

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на глава Седма от НРПУРИВОС на община Алфатар за отдаване под наем за срок 10 (десет) г. на поземлен имот с идентификатор 10210.201.216 по КККР за неурбан. територия на с. Васил Левски, с площ 23 697 кв.м, ТПТ „Територия, заета от води и водни обекти”, НТП „Рибарник”, за който е съставен акт за публична общинска собственост на Община Алфатар №93/25.09.2018 г., вписан в АВ - СВ гр.Силистра на 26.09.2018 г., Вх. рег. 5019, ДВР-5019, акт №92, том XIV.

Имотът е „воден обект” по смисъла на § 1, т.34 от Допълнителните разпоредби на ЗВ и се предоставя с цел: развъждане и отглеждане на риба и други водни организми /аквакултури/ по смисъла на ЗРА; стопански, спортен и любителски риболов. Същият е включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с

имоти на община Алфатар през 2024 г., приета с решение №46/19.02.2024 г. на Общински съвет Алфатар.

2.Началната тръжна цена на имота по т.1 да бъде в размер на 2 455,01 (Две хиляди четиристотин петдесет и пет лв. и 1 ст.) лева – годишно без ДДС, като цената за 1,000 (един) дка е 103,60 (Сто и три лв. и 60 ст.) лева, съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на имоти.

3.Размерът на депозита за участие в търга да бъде 20 на сто от началната тръжна цена за имота: 491,00 (Четиристотин деветдесет и един) лева.

4. Възлага на кмета на община Алфатар дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ШЕСТА: Определяне на сградите – частна общинска собственост, подлежащи на задължително застраховане през 2025 г.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за изказвания, предложения и становища.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.9, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.2 и ал.5 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на Община Алфатар, предлагам Общински съвет Алфатар да вземе следното:

РЕШЕНИЕ №138

1. Определя имотите – частна общинска собственост, които подлежат на задължително застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения през 2025 г., съгласно списък - Приложение № 1.

2. Възлага на кмета на общината дейностите по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА СЕДМА: Приемане на Общински календар за по – важните културно – исторически прояви и събития през 2025 г. в Община Алфатар.

Елис Талят-Мустафа - Колеги, давам думата за изказвания, предложения и становища.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №139

1. Приема Общински календар за по-важните културно-исторически прояви и събития през 2025 година в Община Алфатар;
2. Възлага на читалищните настоятелства на осемте читалища на територията на Общината да:
 - 2.1. Организират и реализират културно-историческите събития и прояви от календара;
 - 2.2. Разработват и кандидатстват с проекти пред донори за осигуряване на допълнително финансиране на културни и други дейности в Общината.
3. Задължава председателите на читалищните настоятелства в срок до 15.12.2025 г. да представят на Кмета на Община Алфатар отчет по изпълнение на календара по дейности, както и изразходваните средства за обезпечаването им.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за

Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ОСМА: План за работа на Общински съвет – Алфатар за тримесечието на януари – февруари – март на 2025 г.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за въпроси, изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Петранка Славова - председател на ПК по общинска собственост, устройство на територията, пътна и селищна мрежа, благоустрояване, стопански дейности, поземлена реформа и земеделие – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

Ганка Недялкова - председател на ПК по образование, култура, туризъм, вероизповедание, културно-историческо наследство – „За”.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 64, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Алфатар, Общински съвет - Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №140

1. Приема План за работа на Общински съвет - Алфатар за тримесечието януари - февруари - март на 2025 г.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 11 „против” – 0 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	за
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	за
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	за
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕВЕТА: Определяне размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с.Бистра, Община Алфатар.

Елис Талят-Мустафа - Давам думата за изказвания, предложения и становища.

Живка Великова – председател на ПК по бюджет, финанси, норм.уредба, местно самоуправление, икономическа и инвестиционна политика, приватизация и

следприватизационен контрол, предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси – „За”.

Ивайло Михайловски – председател на ПК по здравеопазване, социални дейности, трудова заетост, околна среда, младежки дейности, спорт и предложения на гражданите – „За”.

На основание чл.21, ал.1, т.5 и чл.38, ал.7 от ЗМСМА, чл.5, ал.16 от ПМС №67/14.04.2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, във връзка с ПМС №359/23.10.2024 г. за определяне размера на МРЗ за страната и чл.128, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Алфатар, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет – Алфатар взе следното:

РЕШЕНИЕ №141

1. Определя размер на индивидуална основна месечна заплата на кмет на кметство с. Бистра, Община Алфатар в размер 1 077,00 лв., считано от 01.01.2025 г.
2. Приема размера на допълнителното трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит да се определя на основание нормативната уредба и съгласно реда и начина за определяне на съответните възнаграждения за общинска администрация.
3. От начислените възнаграждения по т.1 и т.2 се правят удържки за сметка на осигуреното лице за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъци върху доходите на физическите лица и за други удържки, определени със закон или друг нормативен акт.

ГЛАСУВАНЕ: „за” – 8 „против” – 3 „въздържали се” – 0

Елис Талят - Мустафа	за	Петранка Славова	за
Ивелина Вълева	за	Тижен Юсмен	за
Живка Великова	за	Калоян Янков	против
Ганка Недялкова	за	Силвия Гроздева	против
Иван Иванов	за	Цветанка Стоянова	против
Ивайло Михайловски	за		

РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

ТОЧКА ДЕСЕТА: Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието приключи в 09:50 часа.